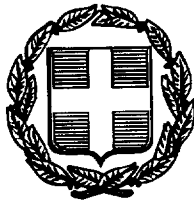

04005750508980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 575

5 Αυγούστου 1998

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/21/22/3255 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στην περιοχή Σπαλάδιο, Δήμου Χίου, Νομού Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/10.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί, σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 35.981,88 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 1092548/5522/0010/6.8.93 απόφαση (ΦΕΚ 1012/26.8.93) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Σπαλάδιο Δήμου Χίου Νομού Χίου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθ. 6/1337/78/6.2.97 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1217/Γ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε απο την ΓΥΣ την 23.3.95 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 36.232 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 4264/21.7.98 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού τετρακοσίων δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (410.462.000) δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τ.Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ. 797/71 μέχρι 5.8.98.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αριθ. Φ. 913.3/44/56/3326 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στην περιοχή του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/10.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, γνωστοποιεί, σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 104,784 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 1012023/822/0010/12.2.96 Κοινή Υπουργ. Απόφ. (ΦΕΚ 202/5.3.96 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή του Δήμου Σουφλίου Νομού Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αλεξανδρούπολης με την υπ' αριθ.

26/13.2.97 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 968/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε απο την ΓΥΣ την 6.10.97 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 104.784 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 4265 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δέκα επτά εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων ογδόντα δρχ. (17.669.080 δρχ.).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τ.Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ. 797/71 μέχρι 12.8.98.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1641 (3)
Αλλαγή χρήσης γής όλων των Ο.Τ. της Π.Μ.Ε. «Κρύα Ιτέων» τα οποία έχουν πρόσωπο επί της παράπλευρης του Χειμάρρου Γλαύκου προβλεπομένης αρτηρίας που θα συνδέει τον Κόμβο Κ5 της ευρείας παράκαμψης της πόλεως με το νέο εμπορικό λιμάνι από «γενική» κατοικία.

Ο ΓΕΝΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.97) άρθρο 25 παρ. 9α «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.».

3. Το Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ της 6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής».

4. Της υπ' αριθ. 971/3.7.97 και 14/19.1.98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

5. Το υπ' αριθ. 6316/3.7.97 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας Πατρών.

6. Τις από 20.1.97 δημοσιεύσεις στις τοπικές εφημερίδες «Πελοπόννησος» και «Ημέρα».

7. Το υπ' αριθ. 17441/Α.24/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών το οποίο αναφέρει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την υπ' αριθ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβασης εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος»

9. Την υπ' αριθ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

10. Την υπ' αριθ. 1641/24.6.98 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδος.

11. Το 3/25.6.98/27 πρακτικό του ΣΧΟΠ Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος., αποφασίζουμε:

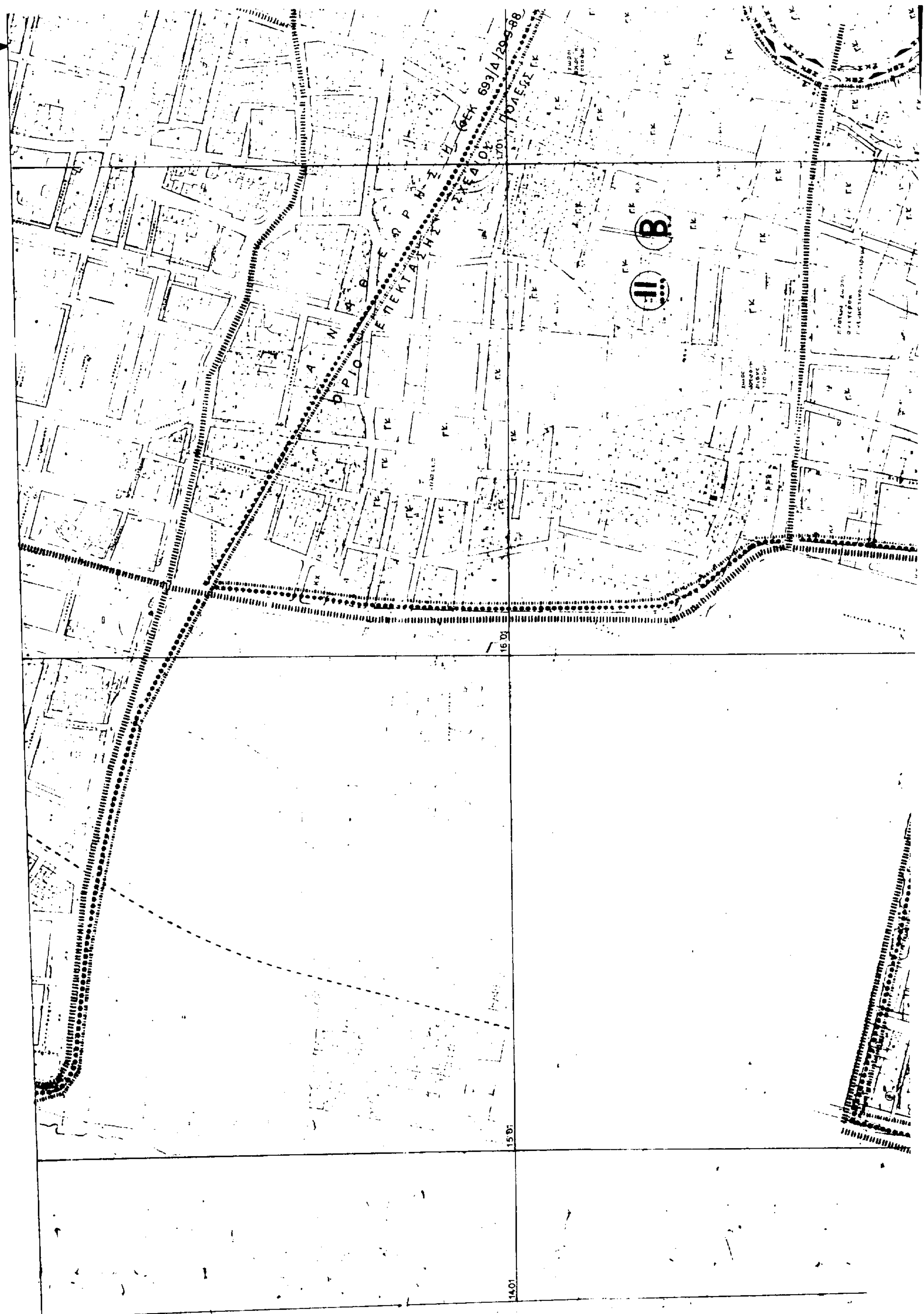
1. Την αλλαγή χρήσης από «αμιγή» σε «γενική» κατοικία σε όλα τα Ο.Τ. τα οποία έχουν πρόσωπο επί της παράπλευρης του χειμάρρου Γλαύκου προβλεπόμενης αρτηρίας, που θα συνδέει τον κόμβο Κ5 της ευρείας παράκαμψης της πόλης με το νέο εμπορικό λιμάνι, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών του Δήμου Πατρέων και για τους λόγους που αναφέρονται στο αριθ. 3/25.6.98/27 πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίυ ΧΟΠ.

2. Στις περιπτώσεις που επί της ως άνω αρτηρίας έχουν πρόσωπο κοινόχρηστοι χώροι, η χρήση της γενικής κατοικίας θα εφαρμοσθεί στα Ο.Τ. που έχουν αντίστοιχα πρόσωπο επί των ως άνω κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(ΦΕΚ 693/Δ/29-9-88)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
B
III
16.01
15.01
14.01

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ε... Πολ. Δομης (Ζ.Ε.Π.)
- ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) — Enhanced Floor Area Rat... for Specified ... Zone
- ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ε... Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) — Other Special ... Zone
- ●●●●●●● — Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Rat... District Boundary
- Ⓐ Ⓑ Ⓖ — Τομεις Συντελεστων Δομησης — Floor Area Ratio District
- · · · · · · — Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης — Building Regulations District Boundary

ΣΔ = 05

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΡΥΑ-ΙΤΕΩΝ" ΔΙΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ "ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ" ΣΕ "ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ"

Γ.Κ = ισχύουσα χρήση γης
Γ.Κ = προτεινόμενη χρήση γης

Ι

Α

Γ

180

1/29-5-88

ΓΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Π. ΣΙΑΜΟΣ
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
Α. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Ι. ΦΡΑΓΚΟΣ
Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ
Δ. ΚΟΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2

ΖΩΝΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΠΑΤΡΑ ΚΡΥΑ ΙΤΕΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

1800

1819

Αριθ. 230/6.7.1998 (4)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1100,1097 και 1094 της περιοχής αναθεώρησης Πύργου και στο Ο.Τ. Γ 1293 της περιοχής επέκτασης Πύργου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.87) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και Πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικάλων.

2. Την από 31.1.1990 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 65/13.2.1990) περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα Ι και ΙΙ συν. «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα - Κηπάκι».

3. Το από 30.9.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 810/Δ/11.11.1991) περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης τμήματος Πολεοδομικής ενότητας Ι του Δήμου Τρικάλων.

4. Την με αριθ. 98/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων για την κατ' αρχήν έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

5. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώνεται στο 6ο/2.6.1998 πρακτικό του, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην περιοχή της αναθεώρησης και της επέκτασης Πύργου με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην ανατολική πλευρά των Ο.Τ. 1100, 1097, 1094 και Γ 1293 και την δημιουργία κ.χ. στο Ο.Τ. 1097. Οι Ρ.Γ. ορίζονται παράλληλα προς τα υφιστάμενα κράσπεδα σε απόσταση 2, 00 ενώ οι Ο.Γ. ορίζονται στα 3,00 εσώτερον των ρυμοτομικών.

Η παραπάνω τροποποίηση φαίνεται στο απο 4.3.1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Τρικκαίων Τζέλη Ευαγγελία και θεώρησε ο Διευθυντής Τ.Υ. Κων/νος Κατσαρός.

Βεβαιώνει ότι μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού τυ Δήμου Τρικκαίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Ιουλίου 1998

Ο Αντιδήμαρχος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1100, 1097 & 1094 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ1923 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Προτεινόμενη Ρυμοτομία
.... Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 95 /1998 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ Τρίκαλα ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΖΕΛΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα 21/5/1998 ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

